

**TABLA 02
PARAMETROS DE EDIFICACION Y DENSIDADES POR SECTOR**

1. CUADRO CONSOLIDADO DEL ENTORNO PALACIO NACIONAL

CALLE	NIVELES	ALTURA MAXIMA EN METROS	% OCUPACION MAXIMO / INCLUYE SERVICIOS	% MINIMO PERMEABILIDAD EN RETIRO A LINDERO FRONTAL	INDICE DE CONSTRUCCION	DENSIDAD POBLACIONAL MAXIMA	RETIROS A LINDEROS	TRATAMIENTO FRONTAL DEL DOMINIO PRIVADO
Dr. Delgado. Moisés García Norte. Av. México Sur [PALACIO NACIONAL]	-	-	20 %	100% de superficie de Jardín	0.40	-	Frontal 75.00 mts. Laterales 50.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
Av. México Norte [OFICINAS GUBERNAMENTALES]	2	8.00	40 %	30% de superficie de Plaza frontal	0.8	-	Frontal 10.00 mts. Laterales 12.00 mts. Posterior 4.00 mts.	Plaza Urbana en Domicilio /Verjas No permitidas
30 de Marzo esquina Francia	3	11.00	60 %	N.A.	1.8	400 hab/Ha	70% de ocupación con patios interiores Mandatorio Frontal 0.00mt. Opcionales: Laterales/Posterior 0.00 mts. Posterior 2.00 mts	Verjas No permitidas
Francia	2	8.00	70 %	50% de superficie de Jardín	1	250 hab/Ha	Frontal 2.00 mts. Laterales 1.00 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
30 de Marzo - Manuel María Castillo	2	8.00	50%	N.A.	1	-	Frontal 10.00 mts. Laterales 1.00 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
CASO ESPECIAL: Inmuebles colindantes con el Palacio Nacional. En intervenciones integrales, los parámetros aplicables podrán ser revisados por las autoridades competentes.								

2. CUADRO CONSOLIDADO GAZCUE NORCENTRAL

CALLE	NIVELES	ALTURA MAXIMA EN METROS	% OCUPACION MAXIMO / INCLUYE SERVICIOS	% MINIMO PERMEABILIDAD EN RETIRO A LINDERO FRONTAL	INDICE DE CONSTRUCCION	DENSIDAD POBLACIONAL MAXIMA	RETIROS A LINDEROS	TRATAMIENTO FRONTAL DEL DOMINIO PRIVADO
Francia Sur y Dr. Delgado esq. Francia	4	14.00	60 %	50% de superficie de Jardín	2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Plaza Urbana en Domicilio / Verjas bajas con transparencia
México, Pedro Henríquez Ureña	6	23.00	60 %	50% de superficie de Jardín	3.6	401-560 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Manuel Rodríguez Objío, Moisés García	4	14.00	60 %	50% de superficie de Jardín	2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
César Nicolás Penson Norte (tramo Pedro A. Lluberes - Galván)	6	23.00	60 %	50% de superficie de Jardín	3.6	401-560 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
César Nicolás Penson Norte (tramo Galván – Dr.Delgado)	4	14.00	60 %	50% de superficie de Jardín	2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Pedro A. Lluberes, Rosa Duarte, Galván	4	14.00	60 %	50% de superficie de Jardín	2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Dr. Delgado (Tramo Av. Pedro Henríquez Ureña – Moisés García) Ambiente	2	8.00	60 %	50% de superficie de Jardín	1	250 hab/Ha	Frontal 10.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
Dr. Delgado (Tramo Moisés García – César Nicolás Penson) Ambiente	2	8.00	60 %	50% de superficie de Jardín	1	250 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia

3. CUADRO CONSOLIDADO GAZCUE NOROESTE

CALLE	NIVELES	ALTURA MAXIMA EN METROS	% OCUPACION MAXIMO / INCLUYE SERVICIOS	% MINIMO PERMEABILIDAD EN RETIRO A LINDERO FRONTAL	INDICE DE CONSTRUCCION	DENSIDAD POBLACIONAL MAXIMA	RETIROS A LINDEROS	TRATAMIENTO FRONTAL DEL DOMINIO PRIVADO
Pedro Henríquez Ureña (Tramo M. Gómez – Benito Juárez)	12	44.00	60 %	50% de superficie de Jardín	7.2	721-880 hab/Ha	Frontal 7.00mts Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
México Sur (Tramo Francia – Benito Juárez) César N. Penson	9	33.50	60 %	50% de superficie de Jardín	5.4	561-720 hab/Ha	Frontal 7.00mts Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
Francia Sur (México-B.Juárez) México Norte (Francia-B.Juárez) Benito Juárez Oeste, Máximo Cabral (tramo Francia – México)	6	23.00	60 %	50% de superficie de Jardín	3.6	401-560 hab/Ha	Frontal 4.00mts Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts	Verjas bajas con transparencia
Benito Juárez Oeste, Máximo Cabral (tramo México – Pedro Henríquez U)	9	33.50	60 %	50% de superficie de Jardín	5.4	561-720 hab/Ha	Frontal 7.00mts Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
Pedro A. Llubeses, Federico Henríquez y Carvajal, Leopoldo Navarro Este, (Tramo Rodríguez O – CNPenson) Rodríguez Objío	4	14.00	60 %	50% de superficie de Jardín	2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 4.00mts Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts	Verjas bajas con transparencia
Av. Máximo Gómez Este	12	44.00	60 %	30% de superficie de Plaza frontal	7.2	721-880 hab/Ha	Frontal 7.00mts Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	Plaza Urbana en Domicilio / Verjas bajas con transparencia
CONJUNTO INSTITUCIONAL GAZCUE NOROESTE								
Francia Sur (Tramo Benito Juárez - Pedro Llubeses), México (Tramo Benito Juárez - Pedro Llubeses), Pedro Henríquez Ureña (Tramo Benito Juárez - Pedro Llubeses) Pedro A. Llubeses, Federico Henríquez y Carvajal, Leopoldo Navarro, (Tramo Francia – Rodríguez O.) Félix Ma. Del Monte, Benito Juárez Este	12	44.00	40 % En bloque exento o aislado	30% de superficie de la Plaza Urbana perimetral	4.8	-	Frontal 7.00mts Laterales 4.00 mts. Posterior 5.00 mts.	Plaza Urbana en Domicilio perimetral Verjas No permitidas
CONJUNTO INSTITUCIONAL GOBIERNO CENTRAL Y/O INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS. ESTACIONAMIENTO SOTERRADO / PROHIBICIÓN DE ESTACIONAMIENTOS EN SUPERFICIE. ACCESO VEHICULAR JERARQUIZADO (MARQUESINA) EN DOMINIO PRIVADO, QUE NO OBSTACULICE EL TRÁNSITO VEHICULAR NI PEATONAL.								
CASO ESPECIAL CONJUNTO PLAZA DE LA CULTURA								
CONJUNTO INSTITUCIONAL BAJO CONTROL DEL MINISTERIO DE CULTURA. PRESERVAR LAS SUPERFICIES AJARDINADAS EXISTENTES COMO ESPACIO DE USO PÚBLICO.								

**4. CUADRO CONSOLIDADO MIS AMORES /
ZONA DE AMORTIGUAMIENTO CIUDAD COLONIAL / CONSERVAR EL RITMO PARCELARIO TOTAL**

CALLE	NIVELES	ALTURA MAXIMA EN METROS	% OCUPACION MAXIMO / INCLUYE SERVICIOS	% MINIMO PERMEABILIDAD EN RETIRO A LINDERO FRONTAL	INDICE DE CONSTRUCCION	DENSIDAD POBLACIONAL MAXIMA	RETIROS A LINDEROS	TRATAMIENTO FRONTAL DEL DOMINIO PRIVADO
Av. Bolívar Norte Ambiente	2	8.00	60 %	50% de superficie de Jardín	1	250 hab/Ha	Frontal 6.00mts Laterales 2.50 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia y/o Muros bajos frontales
Mercedes	3	11.00	60 % o 70% con patios interiores	N.A.	1.8 ó 2.1	400 hab/Ha	Mandatorio Frontal 0.00mt. Laterales/Posterior 0.00 mts con Patios	Verjas bajas con transparencia
Berto Arvelo	3	11.00	70 % Con patios interiores	N.A.	2.1	400 hab/Ha	Mandatorio Frontal 0.00mt. Laterales/Posterior 0.00 mts con Patios	Verjas No permitidas
Luisa Ozema Pellerano , César Nicolás Penson, Moisés García, Manuel M. Castillo, Dr. Báez, Uruguay	2	8.00	60 %	50% de superficie de Jardín	1.2	250 hab/Ha	Frontal 3.00 mts Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
Julio Verne Oeste (tramo MI.M. Castillo – Av. Bolívar) Julio Verne Este (tramo MI.Ma. Castillo- Berto Arvelo)	2	8.00	60 %	50% de superficie de Jardín	1.2	250 hab/Ha	Frontal 2.50 mts Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
Julio Verne Este (tramo Berto Arvelo- Luisa Ozema Pellerano)	3	11.00	60 %	30% de superficie lindero frontal	1.8	400 hab/Ha	Frontal 2.50 mts Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
30 Marzo	3	11.00	60 % / 70% de ocupación con patios interiores	N.A.	1.8	400 hab/Ha	Mandatorio Frontal 0.00mt. Laterales/Posterior 0.00 mts. con Patios Posterior 2.00 mts	Verjas bajas con transparencia
Dr. Delgado Ambiente	2	8.00	60 %	50% de superficie de Jardín	1	250 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia

5. CUADRO CONSOLIDADO LA AGUEDITA

CALLE	NIVELES	ALTURA MAXIMA EN METROS	% OCUPACION MAXIMO / INCLUYE SERVICIOS	% MINIMO PERMEABILIDAD EN RETIRO A LINDERO FRONTAL	INDICE DE CONSTRUCCION	DENSIDAD POBLACIONAL MAXIMA	RETIROS A LINDEROS	TRATAMIENTO FRONTAL DEL DOMINIO PRIVADO
Av. Bolívar Norte (Tramo Dr. Delgado-Rosa Duarte)	6	23.00	60 %	30% de superficie de Plaza frontal	3.6	401 - 560 hab/Ha	Frontal 6.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Plaza Urbana en Domicilio / Verjas bajas con transparencia
Av. Bolívar Norte (Tramo Rosa Duarte – Pedro A Lluberes)	9	33.50	60 %	50% de superficie de Jardín	5.4	561-720 hab/Ha	Frontal 7.00mts Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts	Verjas bajas con transparencia y/o Muros bajos frontales.
César Nicolás Penson Sur (Tramo Pedro A. Lluberes – Ambiente Dr. Delgado)	6	23.00	60 %	50% de superficie de Jardín	3.6	401-560 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
César Nicolás Penson Sur (Inmuebles en Ambiente Dr. Delgado)	2	8.00	60 %	50% de superficie de Jardín	1	250 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
Caonabo , Rosa Duarte, Juan I. Jiménez Pedro A. Lluberes.	4	14.00	60 %	50% de superficie de Jardín	2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Dr. Delgado Ambiente	2	8.00	60%	50% de superficie de Jardín	1	250 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
Tony Mota Ricart (Reparto La Aguedita) –vía sin salida-	2	6.00	60 %	50% de superficie de Jardín	1	250 hab/Ha	Frontal 3.00 mts. Laterales 0.00 mts. Posterior 3.00 mts	Verjas bajas con transparencia

6. CUADRO CONSOLIDADO GAZCUE CENTRO OESTE

CALLE	NIVELES	ALTURA MAXIMA EN METROS	% OCUPACION MAXIMO / INCLUYE SERVICIOS	% MINIMO PERMEABILIDAD EN RETIRO A LINDERO FRONTAL	INDICE DE CONSTRUCCION	DENSIDAD POBLACIONAL MAXIMA	RETIROS A LINDEROS	TRATAMIENTO FRONTAL DEL DOMINIO PRIVADO
Av. Bolívar Norte	9	33.50	60 %	50% de superficie de Jardín	5.4	561-720 hab/Ha	Frontal 7.00mts Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts	Plaza Urbana en Domicilio / Verjas No permitidas Verjas bajas con transparencia y/o Muros bajos frontales.
César Nicolás Penson Sur (tramo Av. Máximo Gómez – Angel Perdomo)	12	44.00	60 %	50% de superficie de Jardín	7.2	721-880 hab/Ha	Frontal 7.00 mts. Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
César Nicolás Penson Sur esquina Av. Máximo Gómez y César Nicolás Penson Sur (tramo Angel Perdomo – Felix M. DelMonte) Av. Máximo Gómez 25	2	8.00	45%	50% de superficie de Jardín	0.70	250 hab/Ha	Frontal 7.00 mts. Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	
César Nicolás Penson Sur (tramo Félix Ma. Del Monte – Pedro A. Lluberes)	9	33.50	60 %	50% de superficie de Jardín	5.4	561-720 hab/Ha	Frontal 7.00 mts. Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	
Caonabo , Pedro Lluberes, Federico Henríquez y Carvajal, Leopoldo Navarro, Félix Ma Del Monte, Angel Perdomo, Máximo Cabral, Mahatma Gandhi	4	14.00	60 %	50% de superficie de Jardín	2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Av. Máximo Gómez Este	12	44.00	60 %	30% de superficie de Plaza frontal	7.2	721-880 hab/Ha	Frontal 7.00 mts. Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	Plaza Urbana en Domicilio / Verjas bajas con transparencia

**7. CUADRO CONSOLIDADO ENSANCHE LUGO /
ZONA DE AMORTIGUAMIENTO CIUDAD COLONIAL / CONSERVAR EL RITMO PARCELARIO TOTAL**

CALLE	NIVELES	ALTURA MAXIMA EN METROS	% OCUPACION MAXIMO / INCLUYE SERVICIOS	% MINIMO PERMEABILIDAD EN RETIRO A LINDERO FRONTAL	INDICE DE CONSTRUCCION	DENSIDAD POBLACIONAL MAXIMA	RETIROS A LINDEROS	TRATAMIENTO FRONTAL DEL DOMINIO PRIVADO
Av. Bolívar Sur Ambiente	2	8.00	<50%	50% de superficie de Jardín	1	250 hab/Ha	Frontal 6.00 mts. Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
Av. Bolívar Sur (Tramo Dr. Delgado - La Vega), La Vega, Dr. Delgado	3	11.00	60%	30% de superficie de Plaza frontal	1.8	400 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts.	Plaza Urbana en Domicilio / Verjas bajas con transparencia
Av. Bolívar Sur (Tramo La Vega – García Godoy)	6	23.00	60 %	30% de superficie de Plaza frontal	3.6	401 - 560 hab/Ha	Frontal 6.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Plaza Urbana en Domicilio / Verjas bajas con transparencia
Av. Independencia Norte	6	23.00	60%	30% de superficie de Plaza frontal	3.6	401 - 560 hab/Ha	Frontal 6.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Plaza Urbana en Domicilio y/o Verjas bajas con transparencia y/o Muros bajos frontales
Mariano Cestero	3	11.00	70 % con patios interiores	N.A.	2.1	400 hab/Ha	Mandatorio Frontal 0.00mt. Laterales/Posterior 0.00 mts con Patios	Verjas bajas con transparencia
Leonor de Ovando	2	8.00	55%	50% de superficie de Jardín	1.1	250 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia y/o Muros bajos frontales
Danae Ambiente	2	8.00	60%	50% de superficie de Jardín	1	250 hab/Ha	Frontal 3.00 mts. Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts	Verjas bajas con transparencia y/o Muros bajos frontales hasta 0.80mts (pañetados sin revestimiento)
García Godoy Este	3	11.00	60%	50% de superficie de Jardín	1.8	400 hab/Ha	Frontal 3.00 mts. Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts	Verjas bajas con transparencia y/o Muros bajos frontales
Enrique Henríquez Norte	2	8.00	55%	50% de superficie de Jardín	1.1	250 hab/Ha	Frontal 3.00 mts (Dr.Delgado-Uruguay)) Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts	Verjas bajas con transparencia
		8.00	55%	50% de superficie de Jardín	1.1	250 hab/Ha	Frontal 2.00 mts (Uruguay-M.Cestero) Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts	
Enrique Henríquez Sur	8.00	55%	50% de superficie de Jardín	1.1	250 hab/Ha	Frontal 3.00 mts (Dr.Delgado-L. Ovando) Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts		
	8.00	55%	50% de superficie de Jardín	1.1	250 hab/Ha	Frontal 2.00 mts (L. Ovando-M.Cestero) Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts		
Santiago (Tramo Dr. Delgado-B. Pichardo)	2	8.00	55%	50% de superficie de Jardín	1.1	250 hab/Ha	SALVO LOS EXISTENTES SOBRE LINDEROS Frontal 3.00 mts. Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 1.50mts y/o Lat./Post. 0.00 mts con Patios	Verjas bajas con transparencia

CONTINUACION CUADRO CONSOLIDADO ENSANCHE LUGO								
CALLE	NIVELES	ALTURA MAXIMA EN METROS	% OCUPACION MAXIMO / INCLUYE SERVICIOS	% MINIMO PERMEABILIDAD EN RETIRO A LINDERO FRONTAL	INDICE DE CONSTRUCCION	DENSIDAD POBLACIONAL MAXIMA	RETIROS A LINDEROS	TRATAMIENTO FRONTAL DEL DOMINIO PRIVADO
Santiago (Tramo Dr. Delgado – García Godoy)	3	11.00	60%	50% de superficie de Jardín	1.8	400 hab/Ha	Frontal 3.00 mts. Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 1.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Lic. Lovatón, Bernardo Pichardo; Las Carreras	2	8.00	55%	50% de superficie de Jardín	1.1	250 hab/Ha	Frontal 3.00 mts Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
Uruguay	2	8.00	55%	50% de superficie de Jardín	1.1	250 hab/Ha	Frontal 2.00 mts Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts	Verjas bajas con transparencia

8. CUADRO CONSOLIDADO LA PRIMAVERA

CALLE	NIVELES	ALTURA MAXIMA EN METROS	% OCUPACION MAXIMO / INCLUYE SERVICIOS	% MINIMO PERMEABILIDAD EN RETIRO A LINDERO FRONTAL	INDICE DE CONSTRUCCION	DENSIDAD POBLACIONAL MAXIMA	RETIROS A LINDEROS	TRATAMIENTO FRONTAL DEL DOMINIO PRIVADO
Av. Bolívar Sur (Tramo García Godoy-Pasteur)	6	23.00	60 %	30% de superficie de Plaza frontal	3.6	401 - 560 hab/Ha	Frontal 6.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Plaza Urbana en Domicilio / Verjas bajas con transparencia
Av. Bolívar Sur (Tramo Pasteur-Socorro Sánchez)	9	33.50	60 %	30% de superficie de Plaza frontal	5.4	561-720 hab/Ha	Frontal 7.00 mts. Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	Plaza Urbana en Domicilio / Verjas bajas con transparencia
Josefa Perdomo (Tramo García G-Hnos.Deligne)	4	14.00	60 %	50% de superficie de Jardín	2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 4.00 mts Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Josefa Perdomo (Al Oeste de la Hnos.Deligne-sin salida-)	2	8.00	60%	50% de superficie de Jardín	1.2	250 hab/Ha	Frontal 4.00 mts Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts	Verjas bajas con transparencia
Santiago	4	14.00	60 %	50% de superficie de Jardín	2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 4.00 mts Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Lea de Castro, Casimiro de Moya, Osvaldo Báez, Hnos. Deligne, Cervantes, José Joaquín Pérez	4	14.00	60 %	50% de superficie de Jardín	2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 4.00 mts Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
García Godoy Oeste	3	11.00	60%	50% de superficie de Jardín	1.8	400 hab/Ha	Frontal 3.00 mts. Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts	Verjas bajas con transparencia y/o Muros bajos frontales
Av. Independencia Norte	6	23.00	60 %	30% de superficie de Plaza frontal	3.6	401 - 560 hab/Ha	Frontal 6.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Plaza Urbana en Domicilio / Verjas bajas con transparencia y/o Muros bajos frontales
Socorro Sánchez	6	23.00	60 %	50% de superficie de Jardín	3.6	401 - 560 hab/Ha	Frontal 4 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Pasteur	4	14.00	60 %	50% de superficie de Jardín	2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 5.00 mts Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Cervantes Ambiente	2	8.00	60 %	50% de superficie de Jardín	1	250 hab/Ha	Frontal 4.00 mts Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia

9. CUADRO CONSOLIDADO EL GOLFITO

CALLE	NIVELES	ALTURA MAXIMA EN METROS	% OCUPACION MAXIMO / INCLUYE SERVICIOS	% MINIMO PERMEABILIDAD EN RETIRO A LINDERO FRONTAL	INDICE DE CONSTRUCCION	DENSIDAD POBLACIONAL MAXIMA	RETIROS A LINDEROS	TRATAMIENTO FRONTAL DEL DOMINIO PRIVADO
Juan Sánchez Ramírez, Santiago, Socorro Sánchez, Benito Monción Oeste(Tramo Bolívar-Santiago)	6	23.00	60 %	50% de superficie de Jardín	3.6	401 - 560 hab/Ha	Frontal 4 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Ramón Santana (Tramo al Este Benito Monción- sin salida-), Respaldo Benito Monción –sin salida-	2	8.00	60%	50% de superficie de Jardín	1.2	250 hab/Ha	Frontal 4 mts. Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts	Verjas bajas con transparencia
Padre Boil, Estrella Sadhalá, Rodríguez Urdaneta Norte Ambiente	3	11.00	60%	50% de superficie de Jardín	1.8	400 hab/Ha	Frontal 3 mts. Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts	Verjas bajas con transparencia
Rodríguez Urdaneta Sur, Benito Monción (Tramo Santiago – Av.Independencia)	4	14.00	60 %	50% de superficie de Jardín	2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 4.00 mts Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Av. Bolívar Sur	9	33.50	60 %	30% de superficie de Plaza frontal	5.4	561-720 hab/Ha	Frontal 7.00 mts. Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	Plaza Urbana en Domicilio / Verjas bajas con transparencia
Av. Independencia Norte	6	23.00	60 %	30% de superficie de Plaza frontal	3.6	401 - 560 hab/Ha	Frontal 6.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Plaza Urbana en Domicilio / y/o Verjas bajas con transparencia y/o Muros bajos frontales

10. CUADRO CONSOLIDADO ENS. INDEPENDENCIA

CALLE	NIVELES	ALTURA MAXIMA EN METROS	% OCUPACION MAXIMO / INCLUYE SERVICIOS	% MINIMO PERMEABILIDAD EN RETIRO A LINDERO FRONTAL	INDICE DE CONSTRUCCION	DENSIDAD POBLACIONAL MAXIMA	RETIROS A LINDEROS	TRATAMIENTO FRONTAL DEL DOMINIO PRIVADO
Av. Máximo Gómez Este	12	44.00	60 %	30% de superficie de Plaza frontal	7.2	721-880 hab/Ha	Frontal 7.00 mts. Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	Plaza Urbana en Domicilio / Verjas bajas con transparencia
Mahatma Gandhi, Cayetano Rodríguez, Benito Monción(Tramo Bolívar-Santiago), Ramón Santana (Tramo M.Gomez-Benito Monción), Santiago, Arístides Fiallo Cabral (Tramo M.Gomez-P.I.Espailat), Rodríguez Urdaneta (Tramo M.Gandhi-P.I.Espailat), Juan Sánchez Ramírez, Pedro Ignacio Espailat (Tramo Av. José Contreras-Santiago) y Pedro Ignacio Espailat Oeste (Tramo Santiago – Av. Independencia)	6	23.00	60 %	50% de superficie de Jardín	3.6	401 - 560 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Pedro Ignacio Espailat Este, Cayetano Rodríguez y Benito Monción (Tramo Santiago – Av.Independencia) Arístides Fiallo Cabral y Rodríguez Urdaneta (Tramo Benito Monción – P.I.Espailat)	4	14.00	60 %		2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 4.00 mts Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	
Av. Bolívar Sur, Av. José Contreras	9	33.50	60 %	50% de superficie de Jardín	5.4	561-720 hab/Ha	Frontal 7.00 mts. Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
Av. Independencia Norte	6	23.00	60 %	50% de superficie de Jardín	3.6	401 - 560 hab/Ha	Frontal 6.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	

11. CUADRO CONSOLIDADO ESTANCIAS COSTERAS

CALLE	NIVELES	ALTURA MAXIMA EN METROS	% OCUPACION MAXIMO / INCLUYE SERVICIOS	% MINIMO PERMEABILIDAD EN RETIRO A LINDERO FRONTAL	INDICE DE CONSTRUCCION	DENSIDAD POBLACIONAL MAXIMA	RETIROS A LINDEROS	TRATAMIENTO FRONTAL DEL DOMINIO PRIVADO
Av. George Washington (Av. Máximo Gómez-Socorro Sánchez)	20	72.00	40 %	30% de superficie de Plaza frontal	8	721-880 hab/Ha	Retiro a lindero frontal fragmentado. • Bloque base 10.00 mt. alineado al vial. • Edificio en altura 15.00mt.	Frente permeable con jardín y terrazas. Verjas No permitidas
Av. George Washington (Socorro Sánchez-Pasteur)	15	54.50	40 %	30% de superficie de Plaza frontal	6	721-880 hab/Ha	Posterior mínimo 5.00mt.	
Av. George Washington (Pasteur-Paseo Pcte. Vicini Burgos)	10	37.00	40 %	30% de superficie de Plaza frontal	4	721-880 hab/Ha	Lateral mínimo 5.00mt.	
FRANJA AJARDINADA AL LIMITE DE LA PROPIEDAD Y A NIVEL DE ACERA, DE ANCHO MINIMO 1.50M. A PARTIR DE LA FRANJA AJARDINADA TERRAZAS DESCUBIERTAS Y/O PERGOLADOS ABIERTOS, PARAGUAS Y SIMILARES, ELEVADAS COMO MÁXIMO 0.90M SOBRE EL NIVEL DE ACERA, CON ACCESOS ESCALONADOS LIBRES, LIMITANTES TRANSPARENTES (BARANDAS).								
Av. Independencia Sur	6	23.00	60 %	50% de superficie de Jardín	3.6	401 - 560 hab/Ha	Frontal 6.00 mts. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Respaldo Socorro Sánchez –sin salida-	4	14.00	60 %	50% de superficie de Jardín	2.4	251-400 hab/Ha	Frontal 4.00 mt. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Crucero Ahrens	3	11.00	60 %	50% de superficie de Jardín	1.8	250 hab/Ha	Frontal 4.00 mts Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Paseo Presidente Vicini Burgos Oeste	3	11.00	60 %	50% de superficie de Jardín	1.8	400 hab/Ha	Frontal 4.00 mt. Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
Félix Mariano Lluberes Ambiente	2	8.00	60 %	50% de superficie de Jardín	1	250 hab/Ha	Frontal 4.00 mts Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts	Verjas bajas con transparencia
Félix Mariano Lluberes	6	23.00	60 %	50% de superficie de Jardín	3.6	401 - 560 hab/Ha	Frontal 4.00 mts Laterales 2.50 mts. Posterior 2.50 mts.	
Pasteur Ambiente	3	11.00	50 %	50% de superficie de Jardín	1.5	400 hab/Ha	Frontal 4.00 mts Laterales 2.50 mts.y 1.00 mts. Posterior 2.00 mts	Verjas bajas con transparencia
Socorro Sánchez	6	23.00	60 %	50% de superficie de Jardín	3.6	401 - 560 hab/Ha	Frontal 4.00 mts. Laterales 2.50mts. Posterior 2.50 mts.	Verjas bajas con transparencia
José Ma. Heredia	10	37.00	60 %	50% de superficie de Jardín	6	721-880 hab/Ha	Frontal 6.00 mts. Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	Verjas bajas con transparencia
Av. Máximo Gómez Este	12	44.00	60 %	30% de superficie de Plaza frontal	7.2	721-880 hab/Ha	Frontal 7.00 mts. Laterales 3.00 mts. Posterior 3.00 mts.	Plaza Urbana en Domicilio / Verjas bajas con transparencia

12. LITORAL

CALLE	NIVELES	ALTURA MAXIMA EN METROS	% OCUPACION MAXIMO / INCLUYE SERVICIOS	% MINIMO PERMEABILIDAD EN RETIRO A LINDERO FRONTAL	INDICE DE CONSTRUCCION	DENSIDAD POBLACIONAL MAXIMA	RETIROS A LINDEROS	TRATAMIENTO FRONTAL DEL DOMINIO PRIVADO
Av. George Washington LITORAL	1	6.00	N.A.	Máxima	N.A.	N.A.	Mínimo 20.00 mts. desde el vial.	Verjas No permitidas
CASO ESPECIAL: SOLO SE ADMITIRÁN NUEVAS ESTRUCTURAS LIGERAS EN APOYO A LOS USOS ADMITIDOS. NO SE PERMITIRÁN AMPLIACIONES DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES.								