



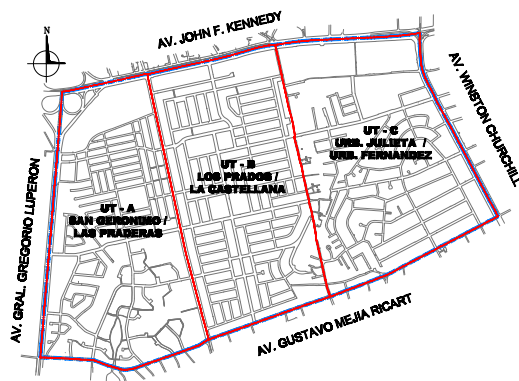
POLIGONO CONSOLIDADO - 1

PC-1

[illegible]

POLIGONO CONSOLIDADO PC 1

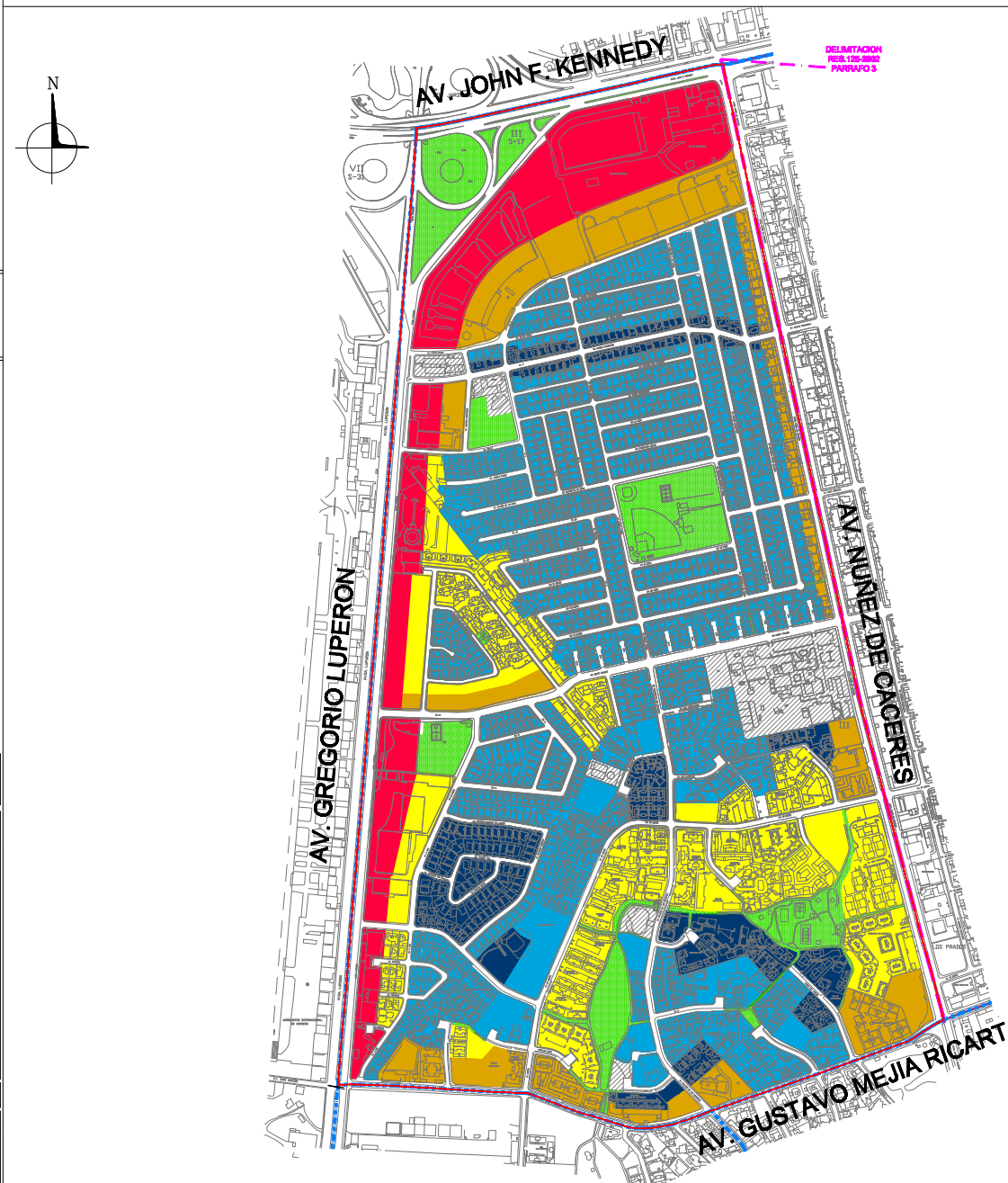
NORTE : Av. John F. Kennedy **ESTE :** Av. Winston Churchill
SUR : Av. Gustavo Mejía Ricart **OESTE :** Av. Gral. Gregorio Luperón



CATEGORIA	SIMBOLOGIA	TIPOS	RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS	No. MAXIMO NIVELES / EDF.	ALTURA MAXIMA / EDF.	USOS PERMITIDOS
BAJA		B M	≤ 100 Hab/Ha	2 Niveles	8.00 mts	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
		B R	101 - 250 Hab/Ha	2 Niveles	8.00 mts	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA
		B I	251 - 400 Hab/Ha	3 Niveles	11.00 mts	
MEDIA		M M	401 - 500 Hab/Ha	4 Niveles	14.00 mts	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL
		M R	501 - 720 Hab/Ha	6 Niveles	23.00 mts	
		M I	721 - 880 Hab/Ha	9 Niveles	33.50 mts	
ALTA		A M	881 - 1040 Hab/Ha	15 Niveles	54.50 mts	
		A R	1041 - 1200 Hab/Ha	25 Niveles	60.50 mts	
		A I		Hasta 40 Niveles	3.50 x Niv. + 2.00	
DESCGLOSE TIPOS			M = MODERADA	R = REGULAR	I = INTENSA	
AREAS DE REGULACIONES ESPECIALES						
ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL			CONJUNTOS URBANISTICOS			
AREA VERDE, RECREATIVA Y / O DEPORTIVA			USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS			

RESOLUCION 85-2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 09-2011

POLIGONO CONSOLIDADO 1
UNIDAD TERRITORIAL A

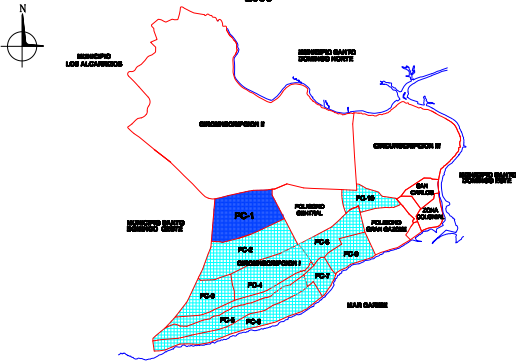


UT A -
SAN GERONIMO /
LAS PRADERAS /
CIUDAD MODERNA

PC-1

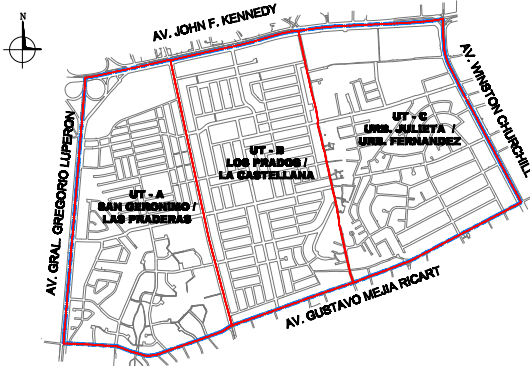
POLIGONO CONSOLIDADO 1
www.adn.gov.do

AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NACIONAL
DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO
OFICINA DEL PLAN DIRECTOR URBANO



LIMITES
POLIGONO CONSOLIDADO PC 1

NORTE : Av. John F. Kennedy ESTE : Av. Winston Churchill
SUR : Av. Gustavo Mejía Ricart OESTE : Av. Gral. Gregorio Luperón



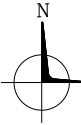
LEYENDA

CATEGORIA	SIMBOLOGIA	TIPOS	RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS	No. MAXIMO NIVELES / EDIF.	ALTURA MAXIMA / EDIF.	USOS PERMITIDOS	
BAJA		B M	≤ 100 Hab/Ha	2 Niveles	8.00 mts	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
		B R	101 - 250 Hab/Ha	2 Niveles	8.00 mts	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRICTO A 1 x MANZANA	
		B I	251 - 400 Hab/Ha	3 Niveles	11.00 mts	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL	
MEDIA		M M	401 - 500 Hab/Ha	4 Niveles	14.00 mts		
		M R	501 - 720 Hab/Ha	6 Niveles	23.00 mts		
		M I	721 - 880 Hab/Ha	9 Niveles	33.50 mts		
ALTA		A M	881 - 1040 Hab/Ha	15 Niveles	54.50 mts		USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS
		A R	1041 - 1200 Hab/Ha	25 Niveles	69.50 mts		
		A I		Hasta 40 Niveles	3.50 x Niv. + 2.00		
DESGLASE TIPOS		M = MODERADA R = REGULAR I = INTENSA					
AREAS DE REGULACIONES ESPECIALES							
ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL		CONJUNTOS URBANISTICOS					
AREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA		USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS					

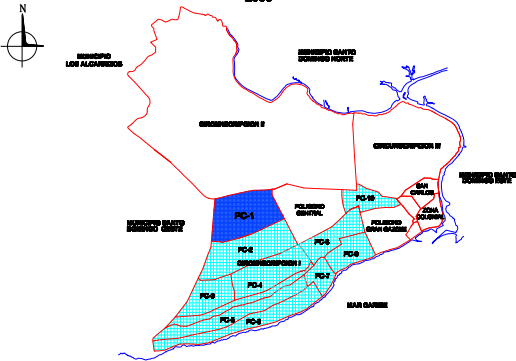
ZONIFICACION INDICATIVA SOBRE DENSIDADES (ZID)
CIRCUNSCRIPCION No. 1
RESOLUCION 85-2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 09-2011



POLIGONO CONSOLIDADO 1
UNIDAD TERRITORIAL B

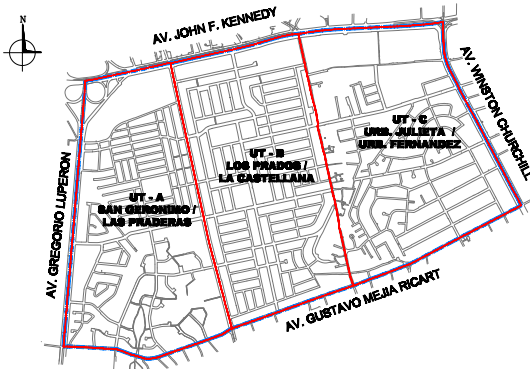


UT B - LOS PRADOS / LA CASTELLANA



LIMITES
POLIGONO CONSOLIDADO PC 1

NORTE : Av. John F. Kennedy ESTE : Av. Winston Churchill
SUR : Av. Gustavo Mejía Ricart OESTE : Av. Gral. Gregorio Luperón



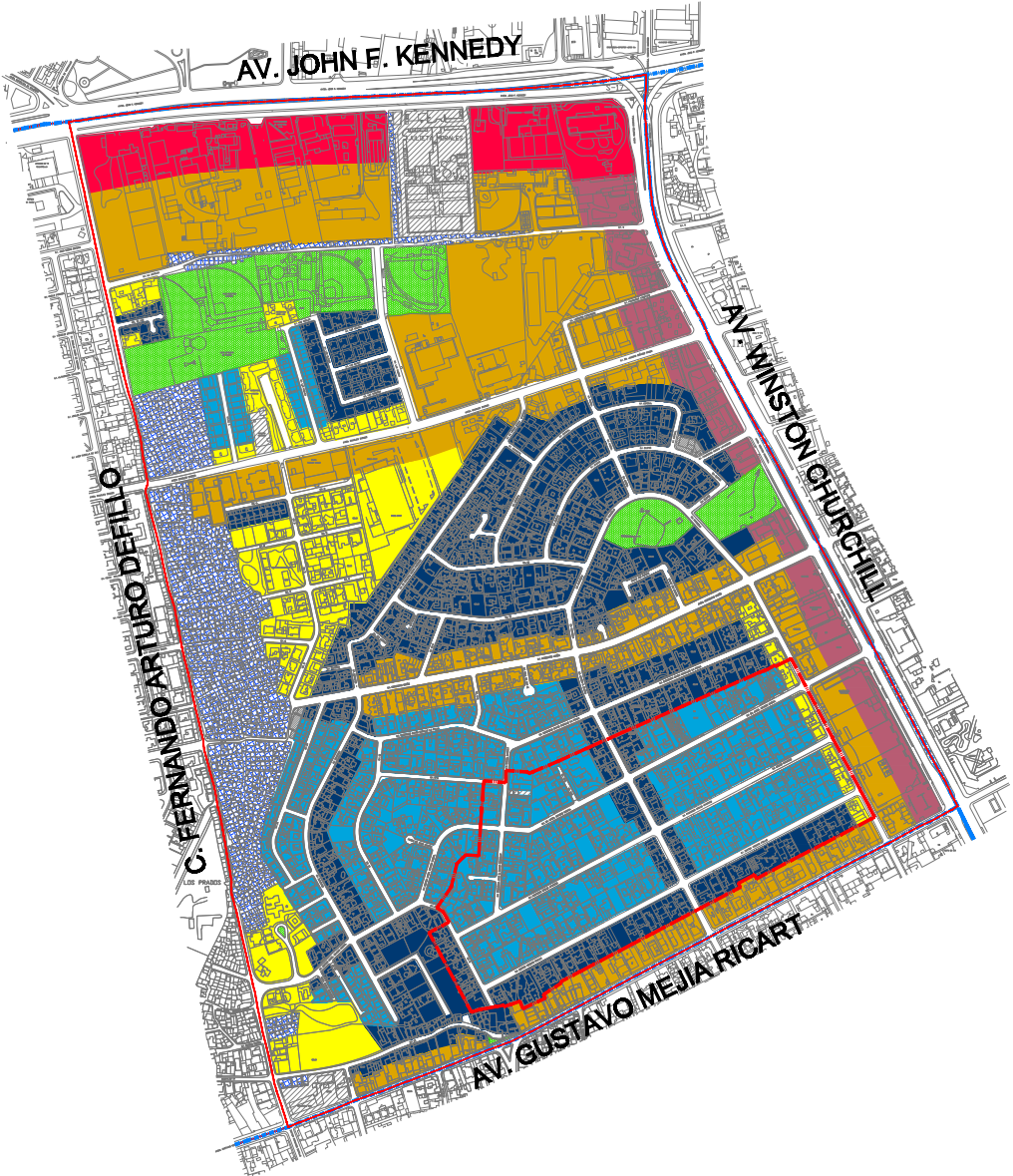
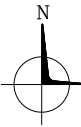
LEYENDA

CATEGORIA	SIMBOLOGIA	TIPOS	RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS	No. MAXIMO NIVELES / EDIF.	ALTURA MAXIMA / EDIF.	USOS PERMITIDOS	
BAJA		B M	≤ 100 Hab/Ha	2 Niveles	8.00 mts	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
		B R	101 - 250 Hab/Ha	2 Niveles	8.00 mts	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRICTO A 12 MANZANA	
		B I	251 - 400 Hab/Ha	3 Niveles	11.00 mts		
MEDIA		M M	401 - 500 Hab/Ha	4 Niveles	14.00 mts	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL	
		M R	501 - 720 Hab/Ha	6 Niveles	23.00 mts		
		M I	721 - 880 Hab/Ha	9 Niveles	33.50 mts		
ALTA		A M	881 - 1040 Hab/Ha	15 Niveles	54.50 mts	USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS	
		A R	1041 - 1200 Hab/Ha	25 Niveles	89.50 mts		
		A I		Hasta 40 Niveles	3.50 x Niv. + 2.00		
DESGLASE TIPOS		M = MODERADA R = REGULAR I = INTENSA					
AREAS DE REGULACIONES ESPECIALES							
ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL			CONJUNTOS URBANISTICOS				
AREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA			USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS				

ZONIFICACION INDICATIVA SOBRE DENSIDADES (ZID)
CIRCUNSCRIPCION No. 1

RESOLUCION 85-2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 09-2011

POLIGONO CONSOLIDADO 1
UNIDAD TERRITORIAL C



UT C - URB. FERNANDEZ / JULIETA